



# ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 116781607000

ΣΕΜΠΟ, Ν.ΙΚΟΝΙΟ/ ΠΡΟΒΛΗΤΑ ΙΙ, Ε2-ΣΤ-Ζ-Ζ'-Ζ''-ΙΑ-ΙΑ'-Ε2, 188 63 Πέραμα

Συνοπτικά στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 01 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Δεκεμβρίου 2015

(δημοσιεύσιμα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΠΧΑ)

Τα κατωτέρω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Α.Ε. ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

## ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΑΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία:

Διεύθυνση Διαδικτύου:

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας

[www.pcdc.com.gr](http://www.pcdc.com.gr)

Πρόεδρος

Αντιπρόεδρος

Διευθύνων Σύμβουλος

Μέλος

Μέλος

FU CHENGQIU

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΤΣΙΩΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΙΤΣΗΣ

ΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΡΑΚΩΣΤΑΣ

SIU KIM SHAN

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΒΑΣΙΛΟΓΕΩΡΓΗΣ

Ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων από το Δ.Σ.:

Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:

Ελεγκτική εταιρεία:

Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:

23 Φεβρουαρίου 2016

Παύλος Στελλάκης (ΑΜ ΣΟΕΛ 24941)

Grant Thornton Α.Ε. (ΑΜ ΣΟΕΛ 127)

Γνωμη χωρίς επιφύλαξη

### 1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε €

|   | 31/12/2015          | 31/12/2014          |
|---|---------------------|---------------------|
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>   |                     |                     |
| Εκτιμημένες ακινοποιήσεις                                   | 4.551.462,27        | 4.672.956,12        |
| Άλλα περιουσιακά στοιχεία                                   | 83.601,98           | 91.003,86           |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία                 | 28.207,42           | 27.661,86           |
| Αποθέματα   | 26.803,90           | 31.829,95           |
| Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις                     | 201.953,37          | 163.067,13          |
| Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία                    | 92.170,80           | 65.206,25           |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                            | 455.450,13          | 691.053,13          |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>                                   | <b>5.439.649,87</b> | <b>5.742.778,30</b> |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                        |                     |                     |
| Μετοχικό κεφάλαιο (100.000 κοινά μετοχές των €10,00 εκάστη) | 1.000.000,00        | 1.000.000,00        |
| Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων                              | 439.872,04          | 118.043,19          |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)                                  | <b>1.439.872,04</b> | <b>1.118.043,19</b> |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις                        | 2.782.228,78        | 3.160.208,25        |
| Προβλέψεις / λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις              | 79.622,79           | 71.181,56           |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                           | 1.137.926,26        | 1.393.345,30        |
| Σύνολο υποχρεώσεων (β)                                      | <b>3.999.777,83</b> | <b>4.624.735,11</b> |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)</b>       | <b>5.439.649,87</b> | <b>5.742.778,30</b> |

### 1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ - Έμμεση μέθοδος

Ποσά εκφρασμένα σε €

|  | 01/01/2015-<br>31/12/2015 | 01/01/2014-<br>31/12/2014 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| <b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>   |                           |                           |
| Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης προ Φόρων   | 467.133,38                | 428.706,34                |
| <i>Πλέον / μείον προσαρμογών να -</i>  |                           |                           |
| Αποσβέσεις   | 219.894,78                | 213.311,75                |
| Αποτέλεσμα πώλησης παγίων  | -                         | -                         |
| Προβλέψεις   | 2.964,73                  | 520,23                    |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα  | 208.203,82                | 233.017,68                |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα  | -                         | -                         |
| Μείωση / αύξηση αποθεμάτων   | 5.026,05                  | (15.499,71)               |
| Μείωση / αύξηση απαιτήσεων   | (66.396,35)               | (47.686,90)               |
| (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)                                    | (263.960,26)              | (166.491,22)              |
| <b>Μείον:</b>  |                           |                           |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα                                    | (186.183,29)              | (214.806,79)              |
| Καταβλημένα φόροι  | (131.286,81)              | -                         |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>             | <b>255.396,05</b>         | <b>431.071,38</b>         |
| <b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>  |                           |                           |
| Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων                                       | (90.999,05)               | (53.651,73)               |
| <b>Σύνολο εισροών / ( εκροών ) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>            | <b>(90.999,05)</b>        | <b>(53.651,73)</b>        |
| <b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>   |                           |                           |
| Εξοφλήσεις δανείων   | (400.000,00)              | (400.000,00)              |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>           | <b>(400.000,00)</b>       | <b>(400.000,00)</b>       |
| Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ) | (235.603,00)              | (22.580,35)               |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης                                  | 691.053,13                | 713.633,48                |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>                             | <b>455.450,13</b>         | <b>691.053,13</b>         |

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας παρατίθενται στη σημείωση 25 των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.
- Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31/12/2015 ανέρχεται σε 9 άτομα (31/12/2014: 7 άτομα).
- Οι επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία της χρήσης 2015 ανέρχονται σε € 90.999,05 (χρήση 2014: € 53.651,73).
- Δεν υπάρχουν επίδοκις ή υπό διαίτησα διαφορές καθώς και αποφασισθείσες δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.
- Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.
- Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, ενοποιούνται από τις μητρικές εταιρείες "Cosco Pacific Limited" και "ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε." με ποσοστό συμμετοχής 50% έκαστη με την μέθοδο της Καθαρής Θέσης, καθώς θεωρείται από Κοινού Ελεγχόμενη Οντότητα.
- Οι καταστάσεις των ταμειακών ροών έχουν συναχθεί με την έμμεση μέθοδο.
- Η Εταιρεία έχει σχηματίσει ασφαλιστικές προβλέψεις για πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού ποσό € 10.470,29 (χρήση 2014: € 6.190,47).
- Για την κατάσταση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της παρούσας χρήσης έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν κατά την σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014, με εξαίρεση τα νέα ή αναθεωρημένα λογιστικά πρότυπα και διαρρυθμίσεις τα οποία τέθηκαν σε ισχύ το 2015.
- Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών για την τρέχουσα χρήση καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 προς αυτήν μερής έχουν ως εξής:

|   |              |
|---|--------------|
| Έσοδα   | 858.139,76   |
| Έξοδα   | 469.188,13   |
| Τόκοι δανείων αναληφθέντων από συνδεδεμένα μέρη         | 182.027,39   |
| Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και παροχή υπηρεσιών     | 154.252,79   |
| Απαιτήσεις από εγγυήσεις ενσώκων                        | 28.207,42    |
| Υποχρεώσεις από αγορές και λήψη υπηρεσιών               | 92.250,00    |
| Υποχρεώσεις από δάνεια αναληφθέντα από συνδεδεμένα μέρη | 3.200.000,00 |

Πέραμα, 23 Φεβρουαρίου 2016

Ο Πρόεδρος

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Λογιστής

FU CHENGQIU  
ΑΡ. ΔΙΑΒ. ΡΕ 0608737

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΙΤΣΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 660936

ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΕΣΠΟΤΙΔΗΣ  
Α.Δ.Τ. Χ643872  
Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε. Α/1117