



# ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 116781607000

ΣΕΜΠΟ, Ν.ΙΚΟΝΙΟ/ ΠΡΟΒΛΗΤΑ ΙΙ, Ε2-ΣΤ-Ζ-Ζ'-Ζ''-ΙΑ-ΙΑ'-Ε2, 188 63 Πέραμα

Συνοπτικά στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 01 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016

(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΠΧΑ)

Τα κατωτέρω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Α.Ε. ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

## ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία:

Διεύθυνση Διαδικτύου:

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας

[www.pcdc.com.gr](http://www.pcdc.com.gr)

Πρόεδρος

Αντιπρόεδρος

Διευθύνων Σύμβουλος

Μέλος

Μέλος

Μέλος

ZHANG ANMING

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΠΑΝΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΤΣΗΣ

ΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΡΑΚΩΣΤΑΣ

SIU KIM SHAN

MARIA ΧΡΥΣΑΝΘΗ ΜΑΡΚΑΚΗ

Ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων από το Δ.Σ.:

Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:

Ελεγκτική εταιρεία:

Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:

23 Φεβρουαρίου 2017

Ευγενία Μαργέτη (AM ΣΟΕΛ 37831)

Grant Thornton A.E. (AM ΣΟΕΛ 127)

Γνωμη χωρίς επιφύλαξη

## 1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε €

	31/12/2016	31/12/2015
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
Ενοίκια ακινοποιήσεις	4.363.571,61	4.551.462,27
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	82.833,93	83.601,98
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	28.763,89	28.207,42
Αποθέματα	21.209,59	26.803,90
Πάγια και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	185.755,35	201.953,37
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	98.564,48	92.170,80
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	822.890,01	455.450,13
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>5.603.588,86</b>	<b>5.439.649,87</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
Μετοχικό κεφάλαιο (100.000 ονομ. μετοχές των €10,00 εκάστη)	1.000.000,00	1.000.000,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	983.089,65	439.872,04
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)	<b>1.983.089,65</b>	<b>1.439.872,04</b>
Μικροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.100.000,00	2.782.228,78
Προβλέψεις / λοιπές μικροπρόθεσμες υποχρεώσεις	93.045,18	79.622,79
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.437.454,03	1.137.926,26
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	3.620.499,21	3.999.777,83
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)</b>	<b>5.603.588,86</b>	<b>5.439.649,87</b>

## 1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ - Έμμεση μέθοδος

Ποσά εκφρασμένα σε €

	01/01/2016-31/12/2016	01/01/2015-31/12/2015
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης προ Φόρων	767.337,60	467.133,38
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</b>		
Αποσβέσεις	227.327,43	219.894,78
Αποτέλεσμα πώλησης παγίων	-	-
Προβλέψεις	3.133,06	2.964,73
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	191.892,45	208.203,82
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-	-
Μείωση / αύξηση αποθεμάτων	5.594,31	5.026,05
Μείωση / αύξηση απαιτήσεων	9.247,87	(66.396,35)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)	11.590,90	(263.960,26)
<b>Μείωσ.</b>		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(174.121,23)	(186.183,29)
Καταβλημένα φόρα	(235.893,79)	(131.286,81)
<b>Σύνολο εισροιών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>806.108,60</b>	<b>255.396,05</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορά ενσώματων και άσώματων στοιχείων	(38.668,72)	(90.999,05)
<b>Σύνολο εισροιών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(38.668,72)</b>	<b>(90.999,05)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εξοφλήσεις δανείων	(400.000,00)	(400.000,00)
<b>Σύνολο εισροιών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(400.000,00)</b>	<b>(400.000,00)</b>
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	367.439,88	(235.603,00)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	455.450,13	691.053,13
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>822.890,01</b>	<b>455.450,13</b>

## 1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε €

	01/01/2016-31/12/2016	01/01/2015-31/12/2015
<b>Κόστος εργασιών ( πωλήσεις )</b>	3.126.279,70	2.246.525,79
Κόστος πωλήσεων	(1.702.147,82)	(1.132.497,56)
<b>Μικτά κέρδη / (ζημιές)</b>	<b>1.424.131,88</b>	<b>1.114.028,23</b>
Λοιπά λειτουργικά έσοδα / (έξοδα)	122.010,16	6.019,49
Έσοδα διακοπής λειτουργίας	(586.911,99)	(447.368,26)
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>959.230,05</b>	<b>672.679,46</b>
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(191.892,45)	(205.546,08)
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>	<b>767.337,60</b>	<b>467.133,38</b>
Φόρος Εισοδήματος	(224.283,54)	(144.370,82)
<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)</b>	<b>543.054,06</b>	<b>322.762,56</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους (Β)	163,55	(933,71)
<b>Συνεκτριμικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)</b>	<b>543.217,61</b>	<b>321.828,85</b>

## 1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε €

	31/12/2016	31/12/2015
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης 01/01/2016 και 01/01/2015 αντίστοιχα</b>	1.439.872,04	1.118.043,19
Καθαρή αρχική μετοχικού κεφαλαίου	-	-
Συγκεκριμένα συνολικά έσοδα μετά από φόρους	543.217,61	321.828,85
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2016 και 31/12/2015 αντίστοιχα)</b>	<b>1.983.089,65</b>	<b>1.439.872,04</b>

## Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας παρατίθενται στη σημείωση 25 των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.
- Ο αριθμός αποσπασομένου προσωπικού κατά την 31/12/2016 ανέρχεται σε 11 άτομα (31/12/2015: 9 άτομα).
- Οι επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία της χρήσης 2016 ανέρχονται σε € 38.668,72 (χρήση 2015: € 90.999,05).
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές καθώς και αποφασισθείσες ή διατηρηθείσες διαφορές που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.
- Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.
- Οι καταστάσεις των ταμειακών ροών έχουν συνταχθεί με την έμμεση μέθοδο.
- Η Εταιρεία έχει σχηματίσει ασφαλείς προβλέψεις για πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού ποσό € 13.373,00 (χρήση 2015: € 10.470,29).
- Για την κάλυψη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της παρούσας χρήσης έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποίηθηκαν κατά την σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2015, με εξαίρεση τα νέα ή αναθεωρημένα λογιστικά πρότυπα και διερμηνείες τα οποία τέθηκαν σε ισχύ το 2016.
- Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών για την τρέχουσα χρήση καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 προς αυτήν μέρη έχουν ως εξής:

Έσοδα	1.326.449,43
Έξοδα	883.739,01
Τόκοι δανείων αναληθέντων από συνδεδεμένα μέρη	170.562,09
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και παροχή υπηρεσιών	120.666,54
Απαιτήσεις από εγνήσεις ενσώματων	28.763,89
Υποχρεώσεις από αγορές και λήψη υπηρεσιών	374.701,56
Υποχρεώσεις από δάνεια αναληθέντα από συνδεδεμένα μέρη	2.800.000,00

Πέραμα, 23 Φεβρουαρίου 2017

Ο Πρόεδρος

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Λογιστής

ZHANG ANMING  
ΑΡ. ΔΙΑΒ. ΠΕ 0942508

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΤΣΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 660936

ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΕΣΠΟΤΙΔΗΣ  
Α.Δ.Τ. Χ643872  
Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε. Α'1117