



ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 116781607000

ΣΕΜΠΟ, Ν.ΚΟΝΙΟ/ΠΡΟΒΛΗΤΑ ΙΙ, Ε2-ΣΤ-Ζ-Ζ'-Ζ''-Ι-ΙΑ-ΙΑ'-Ε2, 188 63 Πέραμα

Συνοπτικά στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 01 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(δημοσιεύονται βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΠΧΑ)

Τα κατωτέρω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Α.Ε. ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία:

Διεύθυνση Διαδικτύου:

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας

www.pcdc.com.gr

Πρόεδρος

Αντιπρόεδρος

Διευθύνων Σύμβουλος

Μέλος

Μέλος

Μέλος

21 Φεβρουαρίου 2014

Πάυλος Στελλάκης (ΑΜ ΣΟΕΛ 24941)

Grant Thornton Α.Ε. (ΑΜ ΣΟΕΛ 127)

Με σύμφωνη γνώμη

FU CHENGQIU

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΤΣΙΩΤΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΑΚΟΥΡΟΣ

ΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΡΑΚΩΣΤΑΣ

SIU KIM SHAN

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΒΑΣΙΛΟΓΕΩΡΓΗΣ

Ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων από το Δ.Σ.:

Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:

Ελεγκτική εταιρία:

Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:

1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε €

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	31/12/2013	31/12/2012
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	4.827.148,10	5.055.304,23
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	96.471,90	95.812,11
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	27.127,00	42.760,12
Αποθέματα	16.330,24	6.260,75
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	153.738,51	185.696,43
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	27.382,83	1.143.645,53
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	713.633,48	549.845,98
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	5.861.832,06	7.079.325,15
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο (100.000 ονομ.μετοχές των €10,00 εκάστη)	1.000.000,00	1.000.000,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	(192.652,70)	(191.304,83)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)	807.347,30	808.695,17
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.941.997,36	3.911.775,86
Προβλέψεις / λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	40.175,42	3.510,88
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.072.311,98	2.355.343,24
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	5.054.484,76	6.270.629,98
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	5.861.832,06	7.079.325,15

1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ - Έμμεση μέθοδος

Ποσά εκφρασμένα σε €

	01/01/2013- 31/12/2013	13/07/2011- 31/12/2012
Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης προ Φόρων	51.121,23	(197.462,33)
Πλέον / μείον προσαρμογές για :		
Αποσβέσεις	275.268,40	96.807,71
Αποτέλεσμα πώλησης παγίων	-	(44,80)
Προβλέψεις	352,94	3.510,88
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	270.519,38	140.244,48
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-	(2.655,09)
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(10.069,49)	(6.260,75)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	1.147.696,24	(1.355.944,58)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(782.378,59)	1.848.215,24
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(240.950,55)	(133.116,48)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	711.559,56	393.294,28
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(47.772,06)	(5.247.879,25)
Τόκοι εισπραχθέντες	-	2.655,09
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(47.772,06)	(5.245.224,16)
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		
Εξοφλήσεις δανείων	(500.000,00)	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	-	4.411.775,86
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου (μείον έξοδα αύξησης)	-	990.000,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(500.000,00)	5.401.775,86
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	163.787,50	549.845,98
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	549.845,98	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	713.633,48	549.845,98

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρίας παρατίθενται στη σημείωση 24 των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.
- Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31/12/2013 ανέρχεται σε 8 άτομα (31/12/2012: 8 άτομα).
- Οι επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία της χρήσεως 2013 ανέρχονται σε € 47.772,06 (χρήση 2012: € 5.247.879,25).
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας.
- Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας.
- Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας, ενοποιούνται από τις μητρικές Εταιρίες "Cosco Pacific Limited" και "ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε." με ποσοστό συμμετοχής 50% έκαστη με την μέθοδο της Καθαρής Θέσης, καθώς θεωρείται από Κοινού Ελεγχόμενη Οντότητα.
- Η Εταιρία έχει σχηματίσει σωρευτικές προβλέψεις για πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού ποσό € 4.206,93.
- Για την κατάρτιση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της παρούσας χρήσης έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν κατά την σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2012, με εξαίρεση τα νέα ή αναθεωρημένα λογιστικά πρότυπα και διερμηνείες τα οποία τέθηκαν σε ισχύ το 2013.
- Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών για την τρέχουσα χρήση καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης συγκριτικά με τη χρήση που έληξε στις 31/12/2012, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π 24 προς αυτή μέρη έχουν ως εξής :

	01/01/2013- 31/12/2013	13/07/2011- 31/12/2012
Πωλήσεις και παροχή υπηρεσιών	275.074,46	464.356,59
Αγορές και λήψη υπηρεσιών	400.050,55	438.082,60
Τόκοι δανείων αναληφθέντων από συνδεδεμένα μέρη	236.851,58	224.102,13
	31/12/2013	31/12/2012
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και παροχή υπηρεσιών	30.275,84	121.183,74
Υποχρεώσεις από αγορές και λήψη υπηρεσιών	30.750,00	88.810,64
Υποχρεώσεις από δάνεια αναληφθέντα από συνδεδεμένα μέρη	4.000.000,00	4.500.000,00

Πέραμα, 21 Φεβρουαρίου 2014

Ο Πρόεδρος

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Λογιστής

FU CHENGQIU
ΑΡ. ΔΙΑΒ. Ρ 00000986

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΑΚΟΥΡΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ120011

ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΕΣΠΟΤΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. Χ643872
Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε. Α/1117