



# ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 116781607000

ΣΕΜΠΟ, Ν.ΙΚΟΝΙΟ/ΠΡΟΒΛΗΤΑ ΙΙ, Ε2-ΣΤ-Ζ-Ζ'-Ι-ΙΑ-ΙΑ'-Ε2, 188 63 Πέραμα

Συνοπτικά στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 13 Ιουλίου 2011 έως 31 Δεκεμβρίου 2012

(δημοσιεύσιμα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΠΧΑ)

Τα κατωτέρω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Α.Ε. ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

## ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία:

Διεύθυνση Διαδικτύου:

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας

[www.pcdc.com.gr](http://www.pcdc.com.gr)

Πρόεδρος

Αντιπρόεδρος

Διευθύνων Σύμβουλος

Μέλος

Μέλος

Μέλος

21 Μαρτίου 2013

Μάριος Λασσανίδης (ΑΜ ΣΟΕΛ 25101)

Grant Thornton Α.Ε. (ΑΜ ΣΟΕΛ 127)

Με σύμφωνη γνώμη

FU CHENGQIU

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΤΣΙΩΤΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΑΚΟΥΡΟΣ

ΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΡΑΚΩΣΤΑΣ

SIU KIM SHAN

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΒΑΣΙΛΟΓΕΩΡΓΗΣ

Ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων από το Δ.Σ.:

Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:

Ελεγκτική εταιρία:

Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:

### 1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε €

	31/12/2012
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	
Ενδιάμεσες ακινήτοποιήσεις	5.055.304,23
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	95.812,11
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	42.760,12
Αποθέματα	6.260,75
Απαιτήσεις από πελάτες	185.696,43
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.143.645,53
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	549.845,98
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>7.079.325,15</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>	
Μετοχικό κεφάλαιο (100.000 ονομ. μετοχές των €10,00 εκάστη)	1.000.000,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	(191.304,83)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)</b>	<b>808.695,17</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	3.911.775,86
Προβλέψεις / λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.510,88
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.355.343,24
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	6.270.629,98
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)</b>	<b>7.079.325,15</b>

### 1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ - Έμμεση μέθοδος

Ποσά εκφρασμένα σε €

	13/07/2011-31/12/2012
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>	
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης προ Φόρων	(197.462,33)
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</b>	
Αποσβέσεις	96.807,71
Αποτελέσματα πώλησης παγίων	(44,80)
Προβλέψεις	3.510,88
Ζημιά από καταστροφή πάγιου εξοπλισμού	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	140.244,48
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(2.655,09)
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(6.260,75)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(1.355.944,58)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)	1.855.343,24
Μείον:	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(140.244,48)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>393.294,28</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>	
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(5.247.879,25)
Τόκοι εισπραχθέντες	2.655,09
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(5.245.224,16)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	
Εισπράξεις από εκδόθεντα / αναληφθέντα δάνεια	4.411.775,86
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου (μείον έξοδα αύξησης)	990.000,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>5.401.775,86</b>
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	549.845,98
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>549.845,98</b>

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρίας παρατίθενται στη σημείωση 24 των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.
- Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31/12/2012 ανέρχεται σε 8 άτομα.
- Οι επενδύσεις σε πάγια πάγια περιουσιακά στοιχεία της χρήσεως 2012 ανέρχονται σε € 5.247.879,25.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαίτησα διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας.
- Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας.
- Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας, ενοποιούνται από τις μητρικές Εταιρίες "Cosco Pacific Limited" και "ΕΛΓΕΚΑ Α.Ε." με ποσοστό συμμετοχής 50% έκαστη.
- Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών για την τρέχουσα χρήση καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π 24 προς αυτή μέρη έχουν ως εξής:

Έσοδα	464.358,59
Έξοδα	438.358,60
Τόκοι δανείων αναληφθέντων από συνδεδεμένα μέρη	224.102,13
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και παροχή υπηρεσιών	121.183,74
Υποχρεώσεις από αγορές και λήψη υπηρεσιών	88.810,64
Υποχρεώσεις από δάνεια αναληφθέντα από συνδεδεμένα μέρη	4.500.000,00
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	0,00
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0,00
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0,00

Πέραμα, 21 Μαρτίου 2013

Ο Πρόεδρος

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Λογιστής

FU CHENGQIU  
ΑΡ. ΔΙΑΒ. Ρ 00000986

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΑΚΟΥΡΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ120011

ΔΕΣΠΟΤΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
Α.Δ.Τ. Χ643872  
Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε. Α/1117